

From: "Informatiebalie" <informatiebalie@nijmegen.nl>
Sent: 1/24/2025 2:48:39 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Hoi 5.1.2e ,

Duidelijk. Bedankt voor je snelle reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 23 januari 2025 16:45

Aan: Informatiebalie ; 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Hallo,

Omdat het een juridische procedure betreft met specifieke terminologie is de tekst alleen in B1 voorleggen niet de juiste methode vind ik. Ik wil daarom voorstellen om zowel de originele tekst als onderstaande tekst in B1 te gebruiken.

Als inwoners de originele tekst niet begrijpen kunnen ze de B1 tekst lezen. Als ze het dan nog niet begrijpen kunnen we ze mij een mail sturen.

Zie onderstaand de tekst in B1:

Goedemiddag,

Naar aanleiding van uw verzoek om informatie over de overeenkomst voor de grondexploitatie bij St. Jacobslaan 98/Enkstraat, kan ik u het volgende vertellen.

Het plan van de initiatiefnemer gaat over het bouwen van 10 beneden-bovenwoningen voor middenhuur en 8 huur- of koopwoningen in de vrije sector op het perceel bij de Enkstraat, vlakbij de St. Jacobslaan.

Dit plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan "Nijmegen Midden 2015", dat op 2 november 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen. De initiatiefnemer heeft de gemeente gevraagd om medewerking, zodat het plan toch uitgevoerd kan worden. Hiervoor is een procedure nodig waarbij de huidige bestemming van de locatie kan worden aangepast. Hierbij is het mogelijk dat mensen hun mening kunnen geven. De gemeenteraad moet ook een positieve verklaring geven voordat de vergunning kan worden verleend.

Met de overeenkomst worden de gemeentelijke kosten gedekt. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over de eisen voor de locatie en het behoud van de middenhuur. Ook is afgesproken hoe de buurt geïnformeerd en betrokken wordt.

Als u nog vragen heeft, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: Informatiebalie <5.1.2e>

Verzonden: donderdag 23 januari 2025 16:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Allereerst bedankt voor jullie reactie.

We willen jullie graag het volgende vragen. Vanuit de gemeente gebruiken we verschillende communicatiekanalen. Om ervoor te zorgen dat we goed kunnen communiceren met alle inwoners, is er binnen de gemeente gekozen om op B1-niveau te communiceren. Zouden jullie de onderstaande tekst kunnen herschrijven op B1-niveau? Zo kunnen we een duidelijk antwoord geven aan de inwoners die vragen hebben over het inzagestuk. Als jullie vragen hebben, kunnen jullie contact opnemen met een schrijfcoach via 5.1.2e. Zij kunnen helpen bij dit soort zaken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 15:46**Aan:** Informatiebalie <5.1.2e>**Onderwerp:** FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Beste collega's informatiebalie,

Zie onderstaande tekst van collega 5.1.2e, deze kan worden medegedeeld aan inwoners met vragen.

Deze wordt ook gedeeld met de inwoners die zich eerder hebben gemeld (5.1.2e en 5.1.2e).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

medewerker grondzaken

**Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling**

5.1.2e

/ 5.1.2e

5.1.2e

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

====

Goedemiddag,

Naar aanleiding van uw verzoek tot informatie over de anterieure overeenkomst grondexploitatie inzake de locatie St. Jacobslaan 98/ Enkstraat kan ik u het volgende mededelen.

Het door initiatiefnemer ontwikkelde plan heeft betrekking op de realisatie van 10 beneden-bovenwoningen in de middenhuur en 8 grondgebonden vrije sector huur- of koopwoningen op het perceel nabij de Enkstraat, ter hoogte van de St. Jacobslaan.

Het plan is in strijd met de vigerende bestemming zoals vastgesteld 02-11-2016 door de gemeenteraad van de gemeente Nijmegen in het bestemmingsplan "Nijmegen Midden 2015". Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om planologische medewerking, zodat realisering van het plan mogelijk wordt. Hiervoor is een projectafwijdingsbesluitprocedure benodigd (oude wetgeving op basis van overgangsrecht). Het betreft een uitgebreide procedure incl. de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. De gemeenteraad dient daarnaast een 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor definitief projectbesluit alvorens de Omgevingsvergunning kan worden verleend.

Met het aangaan van de anterieure overeenkomst wordt voldaan aan het wettelijk verplicht verhalen van de gemeentelijke (plan)kosten. Daarnaast zijn aanvullende afspraken gemaakt over o.a. locatie-eisen en instandhouding van de middenhuur, alsook de wijze van informatie, communicatie en participatie met de buurt.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior adviseur grondzaken

**Gemeente Nijmegen | Stadsontwikkeling**

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 14:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Van: Informatiebalie <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 16:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Hoi 5.1.2e,

We (5.1.2e en ik) hebben geprobeerd je telefonisch te bereiken, maar we kregen helaas geen gehoor. Daarom sturen we deze e-mail.

Vandaag stonden er twee inwoners aan de informatiebalie die dachten dat de volledige overeenkomst ter inzage zou liggen. Ze waren niet tevreden met de bijlage die we eerder van jou hebben ontvangen. Weet jij of dit klopt?

De inwoners waren behoorlijk geïrriteerd en hebben hun contactgegevens achtergelaten. Ze wachtten op een toelichting. Zou je ons kunnen helpen met een antwoord? Of zou je misschien zelf kunnen reageren op het verzoek van deze klanten?

We horen graag van je!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 16:10

Aan: Informatiebalie <5.1.2e>

Onderwerp: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Beste collega, vriendelijk verzoek of je de bijgevoegde bijlage, genaamd: de zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst St Jacobslaan 98- Enkstraat, vanaf datum 15 januari 2025, voor de duur van 6 weken ter visie wilt leggen bij Informatiebalie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

medewerker grondzaken



Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling

5.1.2e

/ 5.1.2e

5.1.2e

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3